

ISWE GmbH

Industriepark Salzgitter-Watenstedt Entwicklungs-GmbH

(zukünftig Projektgesellschaft Salzgitter-Watenstedt GmbH)

ein Kooperationsunternehmen der Salzgitter AG und der Stadt Salzgitter

Industriepark Salzgitter-Watenstedt Entwicklungs-GmbH
Joachim-Campe-Straße 6-8 – 38226 Salzgitter

ISWE GmbH

Industriepark Salzgitter-Watenstedt
Entwicklungs-GmbH

Joachim-Campe-Straße 6-8
38226 Salzgitter

Auskunft erteilt: Herr Michael Tacke
Durchwahl: +49 (0) 5341/ 839-3517
E-Mail: michael.tacke@stadt.salzgitter.de
Zimmer: 906

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
mt-mm

Datum
05.03.2019

Umsetzung eines städtebaulichen Entwicklungsprojektes

Sehr geehrte.....,

die Geschäftsführung der Industriepark Salzgitter-Watenstedt Entwicklungs-GmbH (kurz ISWE - zukünftig Projektgesellschaft Salzgitter-Watenstedt GmbH – kurz PSW genannt) freut sich Ihnen mitzuteilen, dass ab Mittwoch, den 13.03.2019 örtliche Sprechzeiten in dem Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr, Am Ehrenmal 10 A, in SZ-Watenstedt, stattfinden.

Herr Gottfried Teuber wird zunächst jeden Mittwoch in der Zeit von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr Auskünfte über eine mögliche Veräußerung Ihrer Immobilie und Fragen, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, beantworten. Herr Teuber ist per E-Mail unter gottfried.teuber@stadt.salzgitter.de und mobil unter der Handy-Nr. 0160 97821756 zu erreichen.

Aufgrund des Ratsbeschlusses und der erfolgten Gremienbeschlüsse der ISWE (zukünftig PSW) sind nun die organisatorischen Voraussetzungen geschaffen worden. Die wesentliche Zielsetzung der Gesellschaft ist die Umsetzung eines umfassenden städtebaulichen Entwicklungsprojektes, welches die Lösung im betroffenen Stadtteil durch eine sozialverträgliche Umsiedlung der Einwohnerinnen und der Einwohner zur Folge hat. Die Flächen privater Eigentümerinnen/Eigentümer sollen zu einem fairen Kaufpreis angekauft werden, um gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes aus dem Jahr 1998 das ausgewiesene Gewerbegebiet umzusetzen.

Seite 1 von 2

ISWE GmbH - Industriepark Salzgitter-Watenstedt Entwicklungs-GmbH - Joachim-Campe-Straße 6-8 – 38226 Salzgitter

Telefon: 05341/839-3517; Telefax: +49 (0) 5341/839-4906;

Sitz der Gesellschaft: Salzgitter; Registergericht: Amtsgericht Braunschweig; Registernummer: HR B 204046; USt-IdNr.: XXXXX; Steuer-Nr.: XXX; Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Christian Heinrich und Dipl.-Ing. Michael Tacke; Bankverbindung: Nord/LB - Braunschweigische Landessparkasse, BLZ 250 500 00, Kto.-Nr. 200342301; Internet: www.XXX.de

- Die zukünftige PSW führt eine Vormerkliste, in die sich Verkaufswillige eintragen lassen können. Sollten Sie bereits in die Vormerkliste aufgenommen worden sein, ist ein weiterer Eintrag nicht notwendig. Wir bitten Sie, uns bis zum 31.05.2019 schriftlich oder über den Ansprechpartner vor Ort mitzuteilen, ob Sie verkaufsbereit sind. Dies soll einen ersten Überblick geben. Auch nach diesem Termin können sich Interessierte melden.
- Für die Grundstücke, für die bereits in 2019 ein Verkauf erfolgen soll, werden durch den öffentlich bestellten Gutachterausschuss Verkehrswertgutachten erstellt.
- Für die weiteren Grundstücke werden Verkehrswertgutachten in Abhängigkeit zum Zeitpunkt des geplanten Verkaufs erfolgen.
- Aufgrund erfolgter Verkehrswertgutachten werden dann die Verkaufsgespräche geführt.
- Ab dem 13.03.2019 steht Ihnen ein Ansprechpartner vor Ort für Rückfragen zur Verfügung.
- Nach erfolgreicher Verhandlung wird ein Notartermin bei einem Notar Ihrer Wahl oder alternativ auf Vorschlag der PSW vereinbart und der Kaufvertrag beurkundet.

Der Verkauf der Grundstücke findet auf freiwilliger Basis statt und ist ein Angebot der PSW Watenstedt an die Eigentümerinnen und Eigentümer.

Des Weiteren können Sie individuelle Terminwünsche auch außerhalb der Sprechzeiten bei der Geschäftsstelle der zukünftigen PSW vereinbaren.

Wir freuen uns auf den weiteren Kontakt mit Ihnen und verbleiben

mit den besten Grüßen



Michael Tacke
Geschäftsführer



Christian Heinrich
Geschäftsführer