

Interesse geweckt?

Wenn Sie sich für eine Baulücke im Stadtgebiet von Salzgitter interessieren, vermitteln wir gern die Kontaktdaten zwischen Interessierten und Eigentümerinnen/Eigentümern.

Bitte wenden Sie sich hierzu an das Fachgebiet Stadtplanung und besuchen Sie uns im Internet unter www.salzgitter.de/bauluecken

Kontakt

Stadt Salzgitter
Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung
und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -
Joachim-Campe-Straße 6-8
38226 Salzgitter

Telefon: 0 53 41 / 839-3533 und -3537

E-Mail: bauluecken@stadt.salzgitter.de
Internet: www.salzgitter.de/bauluecken



Stand: Mai 2022
Luftbild: Stadt Salzgitter

Hier darf gern ein neues Haus stehen!

Baulückenkataster Salzgitter



Baulückenkataster

ein Service der Stadt

Ein Kataster, das...

...Baulücken sichtbar macht!

Was ist eine Baulücke?

...als „**klassische**“ Baulücken wurden Grundstücke innerhalb im Zusammenhang bebauter Straßenzüge ausgewählt, die mangels gänzlicher oder sehr lockerer Bebauung im Straßenbild als Lücke auffielen.

...**Eckgrundstücke und Arrondierungsflächen**, die zwar nicht immer optisch als Lücke hervortreten, aber zur Komplementierung eines Bauzusammenhanges beitragen, wurden ebenfalls aufgenommen.

...das Baulückenkataster umfasst zudem **geringfügig bebaute** und **übergroße** Grundstücke sowie **fehlgenutzte** Flächen, die nicht für jeden erkennbar sind.

Für alle Flächen gilt, dass äußere Erschließung und Infrastruktur in ausreichendem oder nur geringfügig zu ergänzendem Umfang vorhanden sind.

Wieso Baulückenkataster?

Die Dokumentation des vorhandenen Baulückenpotentials der Stadt Salzgitter stellt ein Instrument für einen nachhaltigen Umgang mit der Ressource Fläche dar.

Ziel der Baulückenschließung ist es, innerstädtische Wohnbauflächen zu nutzen, um die Freiflächen zu schonen und gleichzeitig eine städtebauliche Aufwertung des jeweiligen Bereiches zu erreichen. Die Ausweisung neuer Wohnbauflächen an den Ortsrändern kann reduziert werden.

Welche Vorteile gibt es?

...für die Stadt

- innerörtliche Belebung und Aufwertung
- bessere Auslastung vorhandener Infrastruktur
- Bewahrung gewachsener Ortsbilder
- Erhaltung der Erholungs- und Landschaftsqualitäten am Siedlungsrand

...für die Anwohner

- Sicherung von Geschäften und Dienstleistungen im Stadtteil
- ausgewogene Altersstruktur im Wohngebiet

...für die neuen Bewohner

- bekannte Standortqualitäten bei Zuzug in den gewachsenen Stadtteil
- Infrastruktur wie Schule, KiTa, Bus und Geschäfte sind bereits vorhanden
- Einsparung von Erschließungskosten
- Vorfinden eines lebendigen Wohnumfeldes

Gut zu wissen: von Bürger zu Bürger

Das Baulückenkataster der Stadt Salzgitter dient der ersten Kontaktaufnahme zwischen Eigentümerinnen/Eigentümern und Bauwilligen. Die Stadt übernimmt hierbei lediglich die Rolle der Vermittlerin. Diese Vermittlung ist - ebenso wie die Aufnahme der Baulücke in das Kataster - **kostenfrei**.

Alles weitere, insbesondere der Preis, kann zwischen Erwerberinnen/Erwerbern und den Verkäuferinnen/Verkäufern verhandelt werden.